ZPRÁVA O KONTROLE PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ

podle § 21 Nařízení vlády č. 191/2022 Sb.

Datum zahájení kontroly : **27.6.2023** Datum ukončení kontroly : **27.6.2023**

Název a sídlo organizace (označení provozu nebo objektu)

Společenství Praha Košíře 449
Starokošířská 449/5, Praha 5, IČ: 248 17 511
Objekt: Starokošířská 449/5, Praha 5

Jméno a příjmení revizního technika - evidenční číslo osvědčení

Ing. Roman Pilát 15386/2/19/R-PZ-a,b,c,d,e,f,g

Označení zařízení (předmět kontroly): **STL a NTL rozvod zemního plynu s provozním tlakem 2,1 kPa, včetně jednotek dle bodu A této zprávy**

Druh zařízení: **F1**

Médium: **zemní plyn**

Za provozovatele se zúčastnil: **Mgr. Alena Knotková - společné prostory majitelé jednotky nebo jimi zmocněné osoby**

Celkové zhodnocení zařízení: **Zařízení je schopno bezpečného provozu. Závady odstraňte v navržených termínech.**

Termín příští revize plynového zařízení: **červen 2025.**

Termín příští kontroly plynového zařízení: **červen 2024.**

Zpráva obsahuje: **5** stran

Datum vypracování zprávy o kontrole: **12.7.2023**

Rozdělovník: 1x provozovatel (elektronicky)
1x revizní technik

Ing. Roman Pilát

Digitálně podepsal Ing. Roman Pilát
Datum: 2023.07.12 05:50:24 +02'00'

Revizní technik plynových zařízení ① ev.č. 15386/2/19/R-PZ-a,b,c,d,e,f,g ING. ROMAN PILÁT

…….
Podpis a otisk razítka revizního technika
Ing. Roman Pilát, IČ 122 22 607
Zázvorkova 2008, 155 00 Praha 5
tel. 603 771315
číslo oprávnění 3842/2/16/PZ-R-a,b,c,d,e,f,g

…….
potvrzení převzetí zprávy o kontrole

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. Technické hodnoty kontrolovaného zařízení
B. Údaje o měření a zkouškách
C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění
D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, případně kontrol
E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení

A. Technické hodnoty kontrolovaného zařízení

Návrh termínu odstranění závad do:

A.1 Kontrolované zařízení začíná hlavním uzávěrem plynu (HUP) KK DN 25 umístěným ve výklenku obvodové stěny domu a končí spotřebiči v jednotlivých jednotkách.

Za HUP KK DN 25 je nainstalován regulátor tlaku plynu výrobce Východočeské plynárny Hradec Králové, závod Skuteč, typ ALz-6U/AB, v.č. 403934, kuželový kohout DN 40. Potrubí DN 50 vstupuje do prostoru sklepa č.7 v 1.PP. Zde se rozšiřuje na DN 65 a dále na DN 80, je vedeno pod strop a poté horizontálně do chodby sklepů. Dále pak vstupuje do chodby schodiště, kde je vedeno dutým větraným prostorem do plynoměrné místnosti, kde je ukončeno. Z potrubí DN 80 je provedeno 5 odboček pro jednotky:
1. odbočka pro jednotky 449/6, 449/9, 449/12: Z potrubí DN 40 jsou provedeny 3 odbočky DN 25, které jsou ukončeny před uzávěry před plynoměry KK DN 25.
2. odbočka pro jednotky 449/1, 449/2, 449/4: Z potrubí DN 40 jsou provedeny 3 odbočky DN 25, které jsou ukončeny před uzávěry před plynoměry KK DN 25.
3. odbočka pro jednotky 449/13, 449/14, 449/15: Z potrubí DN 40 jsou provedeny 3 odbočky DN 25, které jsou ukončeny před uzávěry před plynoměry KK DN 25.
4. odbočka pro jednotky 449/7, 449/11, 449/10: Z potrubí DN 40 jsou provedeny 3 odbočky DN 25, které jsou ukončeny před uzávěry před plynoměry KK DN 25.
5. odbočka pro jednotky 449/3, 449/5, 449/8: Z potrubí DN 40 jsou provedeny 3 odbočky DN 25, které jsou ukončeny před uzávěry před plynoměry KK DN 25.

Od uzávěrů plynu jednotlivých bytů je potrubí vedeno chodbou schodiště ve větraném stoupacím prostoru do jednotlivých jednotek.

1.PP:
Jednotka 449/1 - Blanka Sezemská:
jednotka nebyla zpřístupněna. Jednotka není předmětem revize.

1.NP:
Jednotka 449/2 - Miroslav Pokorný a Ing. Eva Pokorná:
jednotka nebyla zpřístupněna. Jednotka není předmětem revize.

Jednotka 449/3 - Ivana Líznerová:
jednotka nebyla zpřístupněna. Jednotka není předmětem revize.

2.NP:
Jednotka 449/4 - Nikolay Averin a Ksenia Izotkina:
uzávěr plynu KK DN 25 v místnosti plynoměrů,
plynoměr BK-G4 M, v.č.10765726,
závěsný kotel Junkers (provedení B) umístěn v chodbě - uzávěr KK DN 20 - připojen nerezovým vlnovcem.
Vlastní spotřebič a jeho umístění není předmětem revize.

Jednotka 449/5 - Ing. Jarmila Vodičková:
uzávěr plynu KK DN 25 v místnosti plynoměrů,
plynoměr BK-G4 M, v.č.10760025,
sporák kombi Mora 2120 umístěn v kuchyňském koutě - uzávěr KK DN 15 - připojen flexibilní hadicí,
závěsný kotel Junkers umístěn v koupelně - uzávěr KK DN 20 - připojen napevno.
Vlastní spotřebiče a jejich umístění není předmětem revize.

3.NP:
Jednotka 449/6 - PaeDr. Dagmar Nová:
uzávěr plynu KK DN 25 v místnosti plynoměrů,
plynoměr BK-G4, v.č.1976532,

Revizní technik plynových zařízení
ev.č. 15386/2/1997
PZ-a,b,c,d,e,f,g
ING. ROMAN PILÁT

sporák Mora umístěn v kuchyni - uzávěr KK DN 15 - připojen flexibilní hadicí,
podokenního topidlo 1 Karma umístěno v ložnici - uzávěr KK DN 15 - připojeno napevno,
podokenního topidlo 2 Karma umístěno v obývacím pokoji - uzávěr KK DN 15 - připojeno napevno.
Vlastní spotřebiče a jejich umístění není předmětem revize.

Jednotka 449/7 - Ing. Anna Herrová:
uzávěr plynu KK DN 25 v místnosti plynoměrů,
plynoměr BK-G4, v.č.3310313,
varná deska Candy umístěná v kuchyni - uzávěr KK DN 15 - připojena flexibilní hadicí.
Vlastní spotřebič a jeho umístění není předmětem revize.

Jednotka 449/8 - Bedřich Hejl:
uzávěr plynu KK DN 25 v místnosti plynoměrů,
plynoměr BK-G4, v.č.3259684,
závěsný kotel Protherm Tiger umístěn v koupelně - uzávěr KK DN 15 - připojen napevno.
Vlastní spotřebič a jeho umístění není předmětem revize.

4.NP:
Jednotka 449/9 - Wanda Vorlová:
uzávěr plynu KK DN 25 v místnosti plynoměrů,
plynoměr BK-G4, v.č.4257510,
sporák Mora umístěn v kuchyňském koutě - uzávěr KK DN 15 - připojen flexibilní hadicí.
Vlastní spotřebič a jeho umístění není předmětem revize.

Jednotka 449/10 - Ing, Pavel Vávra:
uzávěr plynu KK DN 25 v místnosti plynoměrů,
plynoměr BK-G4, v.č.4252081,
sporák Bosch umístěn v kuchyni - uzávěr KK DN 15 - připojen flexibilní hadicí,
závěsný kotel Junkers (provedení C) umístěn v koupelně - uzávěr KK DN 20 - připojen napevno.
Vlastní spotřebiče a jejich umístění není předmětem revize.

Jednotka 449/11 - Jiří Licek:
uzávěr plynu KK DN 25 v místnosti plynoměrů,
plynoměr BK-G4, v.č.2314126,
sporák Zanussi umístěn v kuchyni - uzávěr KK DN 15 - připojen flexibilní hadicí,
za uzávěrem plynu pro sporák je provedena odbočka ukončená hadicovým kohoutem. Pokračující hadice a další zařízení není součástí této revize!
podokenního topidlo 1 Gamat 4000 umístěno v ložnici - uzávěr kuželový kohout DN 15 - připojeno napevno,
podokenního topidlo 2 Gamat 4000 umístěno v obývacím pokoji - uzávěr kuželový kohout DN 15 - připojeno napevno,
průtokový ohřívač vody Mora 5502.1002 umístěný v koupelně - uzávěr KK DN 20 - připojen flexibilní hadicí.
Vlastní spotřebiče a jejich umístění není předmětem revize.

5.NP:
Jednotka 449/12 - David Hehejík:
uzávěr plynu KK DN 25 v místnosti plynoměrů + zátka. Bez odběru plynu.

Jednotka 449/13 - PhDr. Nataša Machačová:
uzávěr plynu KK DN 25 v místnosti plynoměrů,
plynoměr BK-G4, v.č.2016933,
varná deska Mora umístěná v kuchyňském koutě - uzávěr KK DN 15 - připojena nerezovým vlnovcem.
Vlastní spotřebiče a jejich umístění není předmětem revize.

Jednotka 449/14 - Alexandra Pucová:
uzávěr plynu KK DN 25 v místnosti plynoměrů,
plynoměr BK-G4, v.č.2016933,
sporák kombi Mora umístěný v kuchyňském koutě - uzávěr KK DN 15 - připojen flexibilní hadicí,
závěsný kotel Junkers umístěn v koupelně - uzávěr KK DN 15 - připojen napevno.
do koupelny je přívod vzduchu zajištěn neuzavíratelným otvorem 10 x 30 cm pod stropem a otvorem u podlahy 10 x 30 cm.
Vlastní spotřebiče a jejich umístění není předmětem revize.

6.NP:
Jednotka 449/15 - Ing. Milan Knotek a Mgr. Alena Knotková:
uzávěr plynu KK DN 25 v místnosti plynoměrů,
plynoměr BK-G4, v.č.4249215,
varná deska Teka umístěna v kuchyni - uzávěr KK DN 15 - připojen flexibilní hadicí,
závěsný kotel Buderus (provedení C) umístěn v technické místnosti - uzávěr KK DN 20 - připojen nerezovým vlnovcem.
Vlastní spotřebiče a jejich umístění není předmětem revize.

Plynovod je zčásti svařovaný, zčásti spojen závitovými spoji a Cu potrubí spojeno lisováním, v celé délce uložen v třmenech a objímkách, opatřen protikorozním nátěrem žluté nebo bílé barvy.

Revize provedena podle norem a předpisů platných v době instalace zařízení, tj. podle ČSN 38 6405, ČSN 38 6441, nové části plynového zařízení podle ČSN EN 1775 (1999), TPG 609 01 (2001), TPG 704 01 (1999), ČSN EN 1775 (2008), TPG 704 01 (2008), TPG 700 01, TPG 934 01 (1996) a dalších souvisejících předpisů.
Pro provoz a užívání odběrných plynových zařízení je aplikováno TPG 704 01 + Z1 (2013) ve smyslu jeho čl. 1.6.

Ve smyslu zákona 458/2000 Sb., § 62, odst.2, (Energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů jsou majitelé jednotek povinni udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob vhodným způsobem např. pravidelným servisem, seřízením, čištěním, apod. podle návodů k jednotlivým spotřebičům.

B. Údaje o měření a zkouškách

B.1 Vizuální kontrola STL a NTL plynovodu.	vyhověla
B.2 Kontrola funkčnosti a ovladatelnosti uzávěrů.	vyhověla
B.3 Kontrola těsnosti závitových a přírubových spojů detektorem plynu Esders LeckOmiO, typ HMG2 v.č. 26L20335. Poslední kalibrace platná do 15.2.2024.	nevyhověla

.

C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění

C.1 Zjištěn trvalý únik plynu odfukem regulátoru tlaku plynu ve výklenku obvodové stěny domu - v rozporu s Nařízením vlády 191/2022 Sb., § 15, odst. 3, písm. e. *Zajistěte u odborné firmy výměnu regulátoru tlaku plynu.*	Termín: do 31.8.2023
C.2 Přírubový spoj regulátoru tlaku plynu není vodivě propojen - v rozporu s Nařízením vlády 191/2022 Sb., § 15, odst. 3, písm. c. *Zajistěte u odborné firmy propojení pomocí vějířových podložek nebo vodiče.*	Termín: do 31.8.2023
C.3 Zjištěna netěsnost v závitových spojích před a za KK DN 25 před plynoměrem plynu v místnosti plynoměrů - Jednotka 449/15 - Ing. Milan Knotek a Mgr. Alena Knotková - v rozporu s Nařízením vlády 191/2022 Sb., § 15, odst. 3, písm. e. *Zajistěte přetěsnění závitových spojů odbornou firmou.*	Termín: do 31.8.2023

Pro zajištění bezpečného provozu doporučuji odstranit závady C.1 až C.3 v uvedených termínech ve smyslu Nařízení vlády č. 191/2022 Sb., § 14, odst. 3, písm. j.

D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, případně kontrol

D.1 Závada zjištěná při minulé revizi byla odstraněna (zpráva ze dne 29.6.2022 - - RT Jan Pilát, ev.č. 17258/2/21/R-PZ-f,g).

E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení

E.1 Revizní zpráva elektrického zařízení ze dne 16.11.2022 předložena - RT Jan Paleček, ev.č. 2751/8/18/R-EZ-E2A.