

ZPRÁVA O KONTROLE PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ

podle § 21 Nařízení vlády č. 191/2022 Sb.

Datum zahájení kontroly : 10.6.2026

Datum ukončení kontroly : 10.6.2026

Název a sídlo organizace (označení provozu nebo objektu)

Společenství Praha Košíře 449
Starokošířská 449/5, Praha 5, IČ: 248 17 511
Objekt: Starokošířská 449/5, Praha 5

Jméno a příjmení revizního technika - evidenční číslo osvědčení

Jan Pilát 17258/2/21/R-PZ-f,g

Označení zařízení (předmět kontroly): **STL a NTL rozvod zemního plynu s provozním tlakem 2,1 kPa, včetně jednotek dle bodu A této zprávy**

Druh zařízení: **F1**

Médium: **zemní plyn**

Za provozovatele se zúčastnil: **Ing. Milan Knotek - společné prostory majitelé jednotky nebo jimi zmocněné osoby**

Celkové zhodnocení zařízení: **Zařízení je schopno dalšího provozu.**

Termín příští revize plynového zařízení: **červen 2028.**

Termín příští kontroly plynového zařízení: **červen 2027.**

Zpráva obsahuje: **5 stran**

Datum vypracování zprávy o kontrole: **6.7.2026**

Rozdělovník: 1x provozovatel (elektronicky)
1x revizní technik



Podpis a otisk razítka revizního technika

Jan Pilát, IČ 050 55 423

Zázvorkova 2008, 155 00 Praha 5

tel. 732 505 127

.....
potvrzení převzetí zprávy o kontrole

číslo oprávnění 966/24/PZ-R-F1,F6,G1,G2,G3

TECHNICKÁ ZPRÁVA

- A. Technické hodnoty kontrolovaného zařízení
- B. Údaje o měření a zkouškách
- C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění
- D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, případně kontrol
- E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení

A. Technické hodnoty kontrolovaného zařízení

A.1 Kontrolované zařízení začíná hlavním uzávěrem plynu (HUP) KK DN 25 umístěným ve výklenku obvodové stěny domu a končí spotřebiči v jednotlivých jednotkách.

Za HUP KK DN 25 je nainstalován regulátor tlaku plynu výrobce Východočeské plynárny Hradec Králové, závod Skuteč, typ ALz-6U/AB, v.č. 240993, kuželový kohout DN 40. Potrubí DN 50 vstupuje do prostoru sklepa č.7 v 1.PP. Zde se rozšiřuje na DN 65 a dále na DN 80, je vedeno pod strop a poté horizontálně do chodby sklepů. Dále pak vstupuje do chodby schodiště, kde je vedeno dutým větracím prostorem do plynoměrné místnosti, kde je ukončeno. Z potrubí DN 80 je provedeno 5 odboček pro jednotky:

1. odbočka pro jednotky 449/6, 449/9, 449/12: Z potrubí DN 40 jsou provedeny 3 odbočky DN 25, které jsou ukončeny před uzávěry před plynoměry KK DN 25.
2. odbočka pro jednotky 449/1, 449/2, 449/4: Z potrubí DN 40 jsou provedeny 3 odbočky DN 25, které jsou ukončeny před uzávěry před plynoměry KK DN 25.
3. odbočka pro jednotky 449/13, 449/14, 449/15: Z potrubí DN 40 jsou provedeny 3 odbočky DN 25, které jsou ukončeny před uzávěry před plynoměry KK DN 25.
4. odbočka pro jednotky 449/7, 449/11, 449/10: Z potrubí DN 40 jsou provedeny 3 odbočky DN 25, které jsou ukončeny před uzávěry před plynoměry KK DN 25.
5. odbočka pro jednotky 449/3, 449/5, 449/8: Z potrubí DN 40 jsou provedeny 3 odbočky DN 25, které jsou ukončeny před uzávěry před plynoměry KK DN 25.

Od uzávěrů plynu jednotlivých bytů je potrubí vedeno chodbou schodiště ve větracím stoupacím prostoru do jednotlivých jednotek.

1.PP:

Jednotka 449/1 - Blanka Sezemská:

uzávěr plynu KK DN 25 v místnosti plynoměrů,
plynoměr BK-G4, v.č.7937992.
Jednotka nebyla zpřístupněna, není předmětem revize.

1.NP:

Jednotka 449/2 – SJ Miroslav Pokorný a Ing. Eva Pokorná:

uzávěr plynu KK DN 25 v místnosti plynoměrů,
plynoměr BK-G4, v.č.41044065,
sporák Electrolux umístěn v kuchyni - uzávěr KK DN 15 - připojen flexibilní hadicí,
závěsný kotel Vaillant eco tech (provedení C) umístěn v koupelně - uzávěr KK DN 15 - připojen nerezovým vlnovcem.

Vlastní spotřebiče a jejich umístění není předmětem revize.

Jednotka 449/3 - Ivana Líznerová:

uzávěr plynu KK DN 25 v místnosti plynoměrů,
plynoměr BK-G4, v.č.7730319,
varná deska Amica umístěna v kuchyni - uzávěr KK DN 15 - připojena flexibilní hadicí,
závěsný kotel Protherm (provedení C) umístěn v koupelně - uzávěr KK DN 20 - připojen nerezovým vlnovcem.

Vlastní spotřebiče a jejich umístění není předmětem revize.

Návrh termínu
odstranění závad
do:



2.NP:Jednotka 449/4 – Nikolay Averin a Ksenia Izotkina:

uzávěr plynu KK DN 25 v místnosti plynoměrů,
plynoměr BK-G4 M, v.č.10765726,
závěsný kotel Junkers (provedení B) umístěn v koupelně - uzavěr KK DN 20 -
připojen nerezovým vlnovcem.
Vlastní spotřebiče a jejich umístění není předmětem revize.

Jednotka 449/5 - Ing. Jarmila Vodičková:

uzávěr plynu KK DN 25 v místnosti plynoměrů,
plynoměr BK-G4 M, v.č.10760025,
sporák kombi Mora 2120 umístěn v kuchyňském koutě - uzavěr KK DN 15 -
připojen flexibilní hadicí,
závěsný kotel Buderus (provedení C) umístěn v koupelně - uzavěr KK DN 20 -
připojen napevno. Vlastní spotřebiče a jejich umístění není předmětem revize.

3.NP:Jednotka 449/6 - PaedDr. Dagmar Nová:

uzávěr plynu KK DN 25 v místnosti plynoměrů,
plynoměr BK-G4M, v.č.12834967,
sporák Mora umístěn v kuchyni - uzavěr KK DN 15 - připojen flexibilní hadicí,
podokenního topidlo 1 Karma umístěno v ložnici - uzavěr KK DN 15 - připojeno
napevno,
podokenního topidlo 2 Karma umístěno v obývacím pokoji - uzavěr KK DN 15 -
připojeno napevno.
Vlastní spotřebiče a jejich umístění není předmětem revize.

Jednotka 449/7 – Ing. Anna Herrová:

uzávěr plynu KK DN 25 v místnosti plynoměrů, plynoměr odebrán, ukončeno
zátkou.

Jednotka 449/8 - Bedřich Hejl:

uzávěr plynu KK DN 25 v místnosti plynoměrů,
plynoměr BK-G4, v.č.3259684,
závěsný kotel Tiger (provedení B) umístěn v koupelně - uzavěr KK DN 20 -
připojen nerezovým vlnovcem.
Vlastní spotřebiče a jejich umístění není předmětem revize.

4.NP:Jednotka 449/9 - Wanda Vorlová:

uzávěr plynu KK DN 25 v místnosti plynoměrů,
plynoměr BK-G4, v.č.4257510,
sporák Mora umístěn v kuchyňském koutě - uzavěr KK DN 15 - připojen flexibilní
hadicí.
Vlastní spotřebiče a jejich umístění není předmětem revize.

Jednotka 449/10 – Ing. Pavel Vávra:

uzávěr plynu KK DN 25 v místnosti plynoměrů,
plynoměr BK-G4, v.č.4252081,
sporák Bosch umístěn v kuchyni - uzavěr KK DN 15 - připojen flexibilní hadicí,
závěsný kotel Junkers (provedení C) umístěn v koupelně - uzavěr KK DN 20 -
připojen napevno.
Vlastní spotřebiče a jejich umístění není předmětem revize.

Jednotka 449/11 - Jiří Licek:

uzávěr plynu KK DN 25 v místnosti plynoměrů,
plynoměr BK-G4M, v.č.13177827,
sporák Zanussi umístěn v kuchyni - uzavěr KK DN 15 - připojen flexibilní hadicí,
za uzavěrem plynu pro sporák je provedena odbočka ukončená hadicovým
kohoutem. Pokračující hadice a další zařízení není součástí této revize!
podokenního topidlo 1 Gamat 4000 umístěno v ložnici - uzavěr kuželový kohout
DN 15 - připojeno napevno,
podokenního topidlo 2 Gamat 4000 umístěno v obývacím pokoji - uzavěr kuželový
kohout DN 15 - připojeno napevno,
průtokový ohřívač vody Mora 5502.1002 umístěný v koupelně - uzavěr KK DN 20
- připojen flexibilní hadicí.
Vlastní spotřebiče a jejich umístění není předmětem revize.



5.NP:Jednotka 449/12 – Mgr. David Hehejík:

uzávěr plynu KK DN 25 v místnosti plynoměrů, plynoměr odebrán, ukončeno zátkou.

Jednotka 449/13 - PhDr. Nataša Macháčová:uzávěr plynu KK DN 25 v místnosti plynoměrů,
plynoměr BK-G4M, v.č.10951546,
varná deska Mora umístěná v kuchyňském koutě - uzavěr KK DN 15 - připojena nerezovým vlnovcem.

Vlastní spotřebiče a jejich umístění není předmětem revize.

Jednotka 449/14 – Mgr. Alexandra Pompachová:uzávěr plynu KK DN 25 v místnosti plynoměrů,
plynoměr BK-G4, v.č.7667123 + zátku.Jednotka 449/15 – SJ Ing. Milan Knotek a Mgr. Alena Knotková:uzávěr plynu KK DN 25 v místnosti plynoměrů,
plynoměr BK-G4, v.č.4249215,
varná deska Teka umístěna v kuchyni - uzavěr KK DN 15 - připojen flexibilní hadicí,
závěsný kotel Buderus (provedení C) umístěn v technické místnosti - uzavěr KK DN 20 - připojen nerezovým vlnovcem.

Vlastní spotřebiče a jejich umístění není předmětem revize.

Plynovod je zčásti svařovaný, zčásti spojen závitovými spoji a Cu potrubí spojeno lisováním, v celé délce uložen v třmenech a objímkách, opatřen protikorozním nátěrem žluté nebo bílé barvy.

Kontrola provedena podle norem a předpisů platných v době instalace zařízení, tj. podle ČSN 38 6405, ČSN 38 6441, nové části plynového zařízení podle ČSN EN 1775 (1999), TPG 609 01 (2001), TPG 704 01 (1999), ČSN EN 1775 (2008), TPG 704 01 (2008), TPG 700 01, TPG 934 01 (1996) a dalších souvisejících předpisů.

Pro provoz a užívání odběrných plynových zařízení je aplikováno TPG 704 01 + Z1 (2013) ve smyslu jeho čl. 1.6.

Ve smyslu zákona 458/2000 Sb., § 62, odst.2, (Energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů jsou majitelé jednotek povinni udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob vhodným způsobem např. pravidelným servisem, seřízením, čištěním, apod. podle návodů k jednotlivým spotřebičům.**B. Údaje o měření a zkouškách****B.1** Vizuální kontrola STL a NTL plynovodu a kontrola umístění plynových spotřebičů uvedených v bodě A1.**B.2** Kontrola funkčnosti a ovladatelnosti uzavěrů.**B.3** Kontrola těsnosti závitových spojů detektorem plynu Esders VibraGAS, typ HMG2 v.č. 26V21129. Poslední kalibrace platná do 15.1.2027.**C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění****C.1** -----**D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, případně kontrol****D.1** Závady zjištěné při minulé revizi byly odstraněny (zpráva ze dne 2.6.2025 - RT Jan Pilát, ev.č. 17258/2/21/R-PZ-f,g).

vyhověla

vyhověla

vyhověla

E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení
--

E.1 Revizní zpráva elektrického zařízení ze dne 16.11.2022 předložena –
RT Jan Paleček, ev.č. 2751/8/18/R-EZ-E2A.

