

USNESENÍ A ZÁPIS O JEDNÁNÍ SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství Praha Košíře 449

Praha 5-Košíře, Starokošířská 449/5, PSČ 150 00, IČ: 24817511

konané dne 31. března 2025 v 19:00

v suterénu domu č. p. 449/5, Praha 5

Řádná schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek Společenství Praha Košíře 449 (dále jen SVJ) byla svolána v souladu se stanovami – pozvánka tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Program schůze shromáždění:

1. Zahájení, procedurální úkony (usnášeníschopnost, volba orgánů shromáždění ad.)
2. Volba člena statutárního orgánu
3. Schválení účetní závěrky za rok 2023
4. Schválení Zprávy o hospodaření a zprávy o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku za rok 2023
5. Rozpočet na rok 2025
6. Projednání bodů, požadovaných členy SVJ s podílem 26,5 % ze dne 23.2.2025 (Výbor vysvětlí vyúčtování veškerých záloh za rok 2023)
7. Různé (návrhy, připomínky, diskuze, informace apod.)

1. Zahájení, procedurální úkony

Schůzi zahájil v 19:10 předseda výboru SVJ Milan Knotek

Konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné, neboť je přítomna většina vlastníků o celkové velikosti 91630/110310 spoluvlastnických podílů, což představuje 83,07 % všech hlasů SVJ.

Byly předloženy plné moci na zastoupení členů: Bedřich Hejl, David Hehejík, Anna Herrová

Milan Knotek přednesl návrh výboru SVJ na obsazení orgánů shromáždění, a to:

Předsedající shromáždění a sčítatel hlasů: Milan Knotek

Zapisovatel: Blanka Sezemská

Hlasování č.1:

PRO: 69485/91630, tj. 75,83% přítomných členů

PROTI: 22145/91630, tj. 24,17% přítomných členů

ZDRŽEL SE: nikdo

Usnesení: *Předsedajícím schůze a sčítatelem hlasů byl zvolen 75,83 % přítomných hlasů Milan Knotek
Zapisovatelem byla zvolena 75,83 % přítomných hlasů Blanka Sezemská*

2. Volba člena statutárního orgánu

Blance Sezemské končila dne 31.3.2025 funkce místopředsedy statutárního orgánu společenství

Do nového tříletého období byly navrženy dva kandidáti.

Prvním byla Blanka Sezemská, druhým navrženým kandidátem byl Miroslav Pokorný.

Nejprve bylo hlasováno o prvním kandidátovi, tedy Blance Sezemské.

Ve smyslu stanov bylo ke zvolení potřeba nadpoloviční většiny všech členů společenství.

Hlasování č. 2a: Blanka Sezemská

PRO: 60525/110310, tj. 54,84% všech členů společenství

PROTI: 31105/110310, tj. 28,20% všech členů společenství

ZDRŽEL SE: nikdo

Poté bylo hlasováno o druhém kandidátovi, tedy Miroslavu Pokorném

Hlasování č. 2b: Miroslav Pokorný

PRO: 22145/110310, tj. 20,08% všech členů společenství

PROTI: 69485/110310, tj. 63,00% všech členů společenství

ZDRŽEL SE: nikdo

Usnesení: Členem statutárního orgánu společenství byla zvolena 54,84% hlasů všech členů společenství
Blanka Sezemská

3. Schválení účetní závěrky za rok 2023

Shromáždění byla předložena ke schválení účetní závěrka za rok 2023.

Hlasování č.3:

PRO: 69485/91630, tj. 75,83% přítomných členů

PROTI: 22145/91630, tj. 24,17% přítomných členů

ZDRŽEL SE: nikdo

Usnesení: Účetní závěrka za rok 2023 byla schválena

4. Schválení Zprávy o hospodaření a zprávy o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku za rok 2023

Shromáždění byla předložena Zpráva o hospodaření a zpráva o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku za rok 2023

Hlasování č.4:

PRO: 74585/91630, tj. 81,40% přítomných členů

PROTI: 17045/91630, tj. 18,60% přítomných členů

ZDRŽEL SE: nikdo

Usnesení: Zpráva o hospodaření a zpráva o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku za rok 2023 byla schválena

5. Rozpočet na rok 2025

Shromáždění byl předložen Rozpočet na rok 2025.

Blanka Sezemská opět upozornila na vlhkou zeď u jejího pokoje a předložila cenovou nabídku od firmy Spurný na sanaci zdi v jejím pokoji.

Proběhla věcná diskuze nad některými položkami a bylo shodně dohodnuto, že členové výboru doplní rozpočet v položce opravy, rekonstrukce, modernizace nekryté úvěrem o konkrétní plánované práce a záměry.

Hlasování č.5:

PRO: 74585/91630, tj. 81,40% přítomných členů

PROTI: 17045/91630, tj. 18,60% přítomných členů

ZDRŽEL SE: nikdo

Usnesení: Rozpočet na rok 2025 byl schválen

6. Projednání bodů, požadovaných členy SVJ s podílem 26,5 % ze dne 23.2.2025 (Výbor vysvětlí vyúčtování veškerých záloh za rok 2023)

Přítomní zástupci výboru informovali členy shromáždění, že v minulosti sjednaná účetní firma (Ing. Eva Pokorná) nepostupovala při zpracování účetnictví a vyúčtování záloh na služby a příspěvků na správu domu

a pozemku zcela z platných předpisů. Zejména při vyúčtování záloh na služby nevycházela z platných stanov společenství a Prohlášení vlastníka. Výbor proto v rámci svojí pravomoci zajistil kontrolní vyúčtování služeb za rok 2023 od jiné účetní firmy tak, aby odpovídalo stanovám a Prohlášení vlastníka a toto následně rozeslal členům společenství. Smlouvu o dílo v lednu letošního roku s účetní firmou Ing. Evou Pokornou v souladu se zněním smlouvy výbor vypověděl. Do budoucna výbor zajistí zpracování účetnictví společenství a vyúčtování služeb v rámci svých pravomocí.

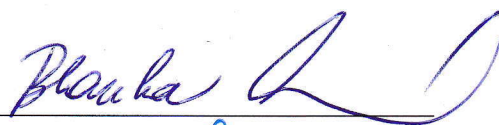
7. Různé (návrhy, připomínky, diskuze, informace apod.)

Na závěr shromáždění se diskutovalo o zbývajících závazcích společnosti DONOVA (stavebník sousední novostavby obytného domu). Výbor sjedná se zástupcem společnosti schůzku a probere jeho zbývajících závazky z uzavřené smlouvy – stavbu nového plotu, úpravy zahrady a další položky.

Byly diskutovány návrhy na budoucí zateplení našeho domu a vznesena otázka stavby výtahu.

Shromáždění bylo ukončeno v 21,40 hod.

Zapisovatel: Blanka Sezemská



Předsedající shromáždění: Milan Knotek

