

USNESENÍ A ZÁPIS O JEDNÁNÍ SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství Praha Košíře 449

Praha 5 – Košíře, Starokošířská 449/5, PSČ 150 00, IČ: 24817511

konané dne 3. března 2022 v 19:30 hod.

v suterénu domu č. p. 449/5, Praha 5

Řádná schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek Společenství Praha Košíře 449 (dále jen SVJ) byla svolána v souladu se stanovami - pozvánka tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Program schůze shromáždění

1. Zahájení, procedurální úkony (usnášeníschopnost, volba orgánů shromáždění, apod.)
2. Volba statutárního orgánu
3. Projednání nabídky Magistrátu hl.m. Prahy na přistavení sběrných nádob ke třídění využitelných složek komunálního odpadu do vnitrobloku domu a s tím spojený případný výběr vhodného místa na společném pozemku pro popelnice na tříděný odpad.
4. Různé (návrhy, připomínky, diskuze, informace, apod.)

1. Zahájení, procedurální úkony

Schůzi zahájil v 19:40 předseda výboru SVJ Milan Knotek.

Konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné, neboť jsou přítomni vlastníci, o celkové velikosti jejich spoluvlastnických podílů 96855/110310, což představuje 87,8 % všech hlasů SVJ.

Byly předloženy plné moci na zastoupení členů: Monika Šikulová, Bedřich Hejl, Alexandra Pucová, Pavel Vávra.

Poté Milan Knotek přednesl návrh výboru SVJ na obsazení orgánů shromáždění, a to:

Milan Knotek – předseda shromáždění, sčítatel hlasů a ověřovatel zápisu

Dana Trojanová – zapisovatel zápisu

Hlasování

PROTI: nikdo ZDRŽEL SE: nikdo PRO: 96855/96855, tj. 100 % přítomných

Návrh byl schválen.

Předsedajícím schůze a sčítatelem hlasů a ověřovatelem zápisu byl zvolen všemi přítomnými hlasy Milan Knotek.

Zapisovatelem zápisu byla zvolena všemi přítomnými hlasy Dana Trojanová.

2. Volba statutárního orgánu

Předseda shromáždění informoval přítomné o situaci ve výboru společenství.

Dana Trojanová - zánik členství v SVJ a také členství ve výboru z důvodu prodeje bytu, vlastnictví bytu převedeno s účinností ke dni 7.1.2022.

Wanda Vorlová – odstoupení z osobních důvodů z funkce člena statutárního orgánu (místopředsedy), doručené výboru SVJ dne 31.1. 2022.

Ze zákona Wandě Vorlové platí 2 měsíční výpovědní lhůta, funkce tedy zanikne dne 31.3.2022.

Předseda výboru Milan Knotek má platné funkční období ve statutárním orgánu do 16.1.2023.

Postupně byly přítomnými členy společenství podávány návrhy na obsazení statutárního orgánu takto:

Wanda Vorlová navrhovala pouze jednoho zástupce ve statutárním orgánu SVJ.

Současně Wanda Vorlová navrhla na tuto funkci Evu Pokornou.

Jarmila Vodičková navrhovala spravovat SVJ prostřednictvím správní firmy a předsedy výboru.

Milan Knotek upozorňuje, že to aktuálně není možné podle stávajících stanov.

Další návrh tedy směřoval k dovolbě uvolněných dvou míst ve výboru SVJ.

Předseda shromáždění navrhl schválit za nové členy výboru:

- Blanku Sezemskou s účinností ke dni 3.3.2022, jako náhradu za Danu Trojanovou a

Ivanu Líznerovou s účinností ke dni 1.4.2022, jako náhradu za Wandu Vorlovou.

Hlasování:

Blanka Sezemská za Danu Trojanovou.

Hlasování

PRO: 82620/110310, tj. 74,9 % všech členů společenství (85,3% přítomných)

PROTI: 14235/110310, tj. 12,9 % všech členů společenství (14,7% přítomných)

ZDRŽEL SE: nikdo, tj. 0 % všech členů společenství (0% přítomných)

Ivana Líznerová za Wandu Vorlovou.

Hlasování

PRO: 68375/110310, tj. 62,0 % všech členů společenství (70,6% přítomných)

PROTI: 22145/110310, tj. 20,1 % všech členů společenství (22,9% přítomných)

ZDRŽEL SE: 6335/110310, tj. 5,7 % všech členů společenství (6,5% přítomných)

Návrh nových členů výboru SVJ - Blanky Sezemské a Ivany Líznerové byl schválen.

3. Projednání nabídky Magistrátu hl.m. Prahy na přistavení sběrných nádob ke třídění využitelných složek komunálního odpadu do vnitrobloku domu a s tím spojený případný výběr vhodného místa na společném pozemku pro popelnice na tříděný odpad.

Jarmila Vodičková a Nataša Macháčová poukázaly na zvýšení cen za odvoz odpadu.

Rok 2020 – 16.656,- Kč/rok

Rok 2023 – 28.600,- Kč/rok – stejný svoz 1x týdně.