

# Společenství Praha Košíře 449

Praha 5 – Košíře, Starokošířská 449/5, PSČ 150 00

zapsaná městským soudem v Praze v oddíle S, vložka 12483, IČ: 24817511

Úřad městské části Praha 5  
Odbor Stavební úřad  
nám. 14. října 1381/4  
150 22 Praha 5

**Věc: Stížnost proti konání stavebníka vedlejší stavby, Starokošířská 695/3, Praha 5**

Vážení,

na vedlejším domě č.p. 695/3 v ulici Starokošířská byla začátkem ledna letošního roku zahájena stavební činnost. Nahlédnutím do archivu Stavebního úřadu jsme zjistili, že se zřejmě jedná o stavbu - stavební úpravy, vestavba a nástavba administrativních ploch - ateliérů, Praha 5, Starokošířská 695/3, tedy stavbu úředně projednanou a povolenou již v roce 2015.

Máme pochybnosti, s ohledem na uplynulou lhůtu, zda stavba byla zahájena na základě platného stavebního povolení.

Značně nás omezuje provedený zábor veřejného pozemku a máme za to, že je větší, než jaký byl povolen.

Stavební výtah je umístěn na hranici s naším domem č.p. 449/5, ačkoli v dokumentaci měl být umístěn uprostřed domu stavebníka.

## **Stavební činností vznikly na našem domě škody:**

Neoprávněný zásah do našeho komínu ve čtvrtém nadzemním patře, do komínu je z vedlejšího domu načerno vyražena nová spalínová cesta, a je používána k odvedení spalin, přímo proti stávajícímu odvětrání koupelny vlastníka bytu v našem domě, pana Jiřího Licka. To opakovaně způsobuje značné znečištění prostoru koupelny mokřými kondenzovanými sazemi a kouřem, které se valily z průduchu odvětrání. Nevěděli jsme zpočátku, o co se jedná, objednali jsme tedy odbornou kominickou firmu, aby provedla opravu komína, pracovník firmy však zjistil skutečnou příčinu znečištění, spočívající v užívání odvětrávacího komína k odvedení spalin z protějšího domu.

Další stížnost spočívá v nadměrném hluku a otřesech, ať už pracovní činností nebo např. když pracovníci dodavatele stavby shazují stavební suť prostorem světlíku, který je mezi sousedícími domy, to způsobuje otřesy zdí a například v jednom případě spadl uprostřed dne těžký obraz i s vytrženou skobou ze stěny bytu v přízemí, hned vedle stolu, u kterého seděla majitelka bytu se synem.

Dále se v přízemí venkovní strany domu, kvůli otřesům ze stavby, viditelně oddělila cihlová stěna, která tvoří hranu našeho domu.

Máme také podezření, s ohledem na značnou pracovní hlučnost, zda stavebník nevyužil stěnu našeho domu k zakotvení vlastní konstrukce nově instalované stavby.

V horní části našeho domu naopak popraskaly stěny v bytu v posledním patře domu.

Také evidujeme stížnosti spolumajitelů na zvýšený nepořádek v domě, který je důsledkem stavební činnosti, ať už se jedná o všudypřítomnou prašnost nebo poletující části polystyrénového materiálu, to vše má, mimo jiné, za následek vyšší náklady na úklid.

Závěrem vám sdělujeme, že jsme dosud nebyli nikým upozorněni na zahájení stavby, nebyli jsme vyzváni k projednání podmínek stavební a další činnosti a považujeme postup stavebníka vedlejšího domu za špatný a nedostatečný, a to i s ohledem na naše postavení účastníka řízení.

Závady, které vznikly a ještě případně vzniknou požadujeme odstranit a škody uhradit.

Žádáme váš Stavební úřad, aby se naší stížnosti co nejdříve zabýval, vyjádřil se k ní a zjednal nápravu tak, aby nedostatky byly odstraněny a škody zahlazeny.

Děkujeme.

Za výbor Společenství Praha Košíře 449

([vybor.starokosirska@centrum.cz](mailto:vybor.starokosirska@centrum.cz))

Milan Knotek, předseda výboru (tel.: 603549996)

Blanka Sezemská, místopředseda výboru

Anna Herrová, člen výboru

**V Praze dne: 16.8.2024**