

Dobrý den,

22.7.2025 bylo v levém přízemním bytě (místnosti) poškozené na adrese Starokošířská 499 provedeno místní šetření ohledně stížnosti na nadměrnou vlhkost zdiva a projevující se píseň v rohu místnosti, který přináleží k místu osazení skříně SP5 PREDi.

Bylo provedeno měření vlhkosti zdiva a konstatováno, že vyšší hodnoty vlhkosti jsou v rohu místnosti přiléhajícímu k SP5 a zároveň celá stěna přiléhající k vstupní chodbě.

Zároveň bylo konstatováno, že na zvýšenou vlhkost zdiva v místnosti může mít vliv několik faktorů současně a to i s ohledem na skutečnost, že se jedná o objekt starší s absencí hydroizolací bránící prostupu jak zemní vlhkosti, tak vlhkosti povrchové.

Zásahy a činnosti které mohou ovlivnit vlhkost zdiva

- v roce 2005 byla provedena výměna SP5 ze strany PREDi.
- před rokem 2013 byl proveden z venkovní části sokl do výšky cca 80 cm (úroveň podlahy 1 NP) z marmolitu, materiálu, který má vysoký difuzní odpor a nedochází k odparu vlhkosti v místech soklu
- v roce 20?? provedení neodvětrávané sádkartonové předstěny ve vstupní chodbě.
- v roce 2016 – 2017 došlo k výměna dřevěných oken za plastová (přirozené odvětrání místnosti dřevěnými okny ukončeno).
- v roce 2020 - 2021 došlo k nabourání parapetu u SP5 a prasknutí zdi na levé straně ve vchodu směrem do chodby foto 3\_2021 a 4\_2021.
- v roce 2023 stížnost na vlhkost v místnosti foto 1\_2023. Ze strany PREDi vyjmutí skříně provedeno zateplení skříně foto 5-8\_2023.
- v roce 2020 – 2024 byla prováděna v ul. Starokošířská intenzivní stavební činnost s intenzivním dynamickým zatížením komunikace.

PREDi konstatuje, že zvýšená vlhkost nepochází z nesprávně instalované skříně SP5, ale pro minimalizaci budoucí vlhkosti na svůj náklad provede koncem srpna začátkem září 2025 dodatečné tepelné doizolování prostoru mezi SP5 a zdivem expanzní pěnou a zároveň provede hydroizolační zatěsnění trhliny v místech vstupu do objektu. PREDi zároveň doporučuje ze strany majitele objektu provést odvětrání sádkartonové předstěny v místech vstupní chodby a kontrolu možných poruch zdiva a podloží.

S pozdravem

Jiří Hausner  
Správa sítě VN a NN  
Vedoucí oddělení

PREDistribuce, a. s.  
Svornosti 3199/19a  
150 00 Praha 5

telefon: +420 267 052 110  
mobil: +420 602 612 749  
e-mail: jiri.hausner@pre.cz

[www.predistribuce.cz](http://www.predistribuce.cz)