

SpurnýREEF, s.r.o.

Leštinská 978/34
789 01 Zábřeh



Kontaktní údaje firmy:

IČO: 06883346

DIČ: CZ06883346

E-MAIL: info@spurnyreef.cz

WEB: www.spsan.cz

V případě nejasností volejte na číslo: **605 359 916**.

Cenová nabídka č. 25-04-29-967a

platnost této nabídky je 30 kalendářních dní

Datum vystavení nabídky

29.04.2025

Dodavatel

SpurnýREEF, s.r.o.

Odběratel

Blanka Sezemská

774 815 359

Starokošířská 449/5

Vystavil

Zdeněk Krňávek

Leštinská 978/34

150 00 Praha 5



NÁVRH ŘEŠENÍ VLHKOSTI: *plošná sanace*

CELKOVÁ PLOCHA PRO SANACI: *byt - 4m2*

Doporučená varianta sanace na základě odborné prohlídky

Plošná sanace zdiva proti vlhkosti Silan/siloxanovým emulzním tixotropním materiálem

Výhodou této varianty je záruka **25 let** na funkčnost použitého materiálu.

Silan/siloxanový emulzní tixotropní materiál je na čistě vodní bázi určený pro sanaci vlhkého zdiva a základů k dodatečnému vytvoření horizontální izolace proti kapilárně vzlínající vlhkosti. Neobsahuje žádné pomocné organické nosiče a je vysoce koncentrovaný a účinný. Kombinuje v sobě výhody silikonových mikroemulzí a krémové konzistence, kdy lze použít v cihelných, betonových a kamenných konstrukcích. Jedná se o jediný přípravek, který má evropské zkoušky WTA. Samozřejmě existují i levnější přípravky, ale nemají tuto certifikaci celoživotní funkčnosti. Tento materiál patří mezi nejlepší certifikované sanační materiály na trhu.

BYT


Položka	Výměra	cena	celkem
Celková cena za sanaci zdiva	4 m ²	6 350	25 400,-
Stěrka Impercem	4 m ²	1 290	5 160,-
Podrovnání sanabond	4 m ²	1 220	4 880,-
Demontáž staré omítky	4 m ²	1 100	4 400,-
Difuzní lišty s usazením (bez zednického zapravení)	4 bm		4 750,-
Likvidace stare omítky, odvoz			2 848,-
Doprava a režie, přesun hmot (výměna těsnění tlakového válce)			3 000,-
Celkem cena bez 12% DPH			50 438,-
Celkem cena s 12% DPH			56 491,-
<ul style="list-style-type: none">- Odvoz suti může být přeceněn na základě konečné sumy za její likvidaci, obvykle se počítá s průměrnou vrstvou omítky a v případě abnormálních nánosů se může doúčtovat podle aktuální ceny likvidace- Demontáž omítky vychází na základě zkušeností a sondy z prováděné prohlídky, pokud se tato operace protáhne nad tento odhad, může být tato dodatečná cena naúčtována- Všechny zjištění v průběhu započtených prací se musí konzultovat se zákazníkem, který schvaluje následný postup			

Doba realizace zakázky

Zakázka bude realizována po dobu dvou dnů.

Průběh práce

Dodavatel poskytne služby a dodávky následovně:

- 1) *Likvidace staré omítky*
- 2) *Přesun staré omítky podle dohody*
- 3) *Vyvrtní otvorů dle technologického plánu*
-  4) *Aplikace sanačního materiálu pomocí tlakového stroje*
- 5) *Usazení difuzních lišt*
- 6) *Zednické zapravení – je-li v nabídce (impercem, sanabond)*
- 7) *Úklid a předání*

Jak se připravit na realizační tým?

-  <https://www.spsan.cz/jak-se-pripravit-na-realizaci>

Jako sanační firma se zabýváme výhradně sanačními pracemi, pokud se nedohodneme se zákazníkem jinak, mohou konečné zakončovací práce být prováděné lokální stavební – zednickou firmou nebo řemeslníkem.

Při dodržení našich doporučení, nemají tyto práce prováděné jinou stavební firmou vliv na funkčnost a záruku.

Obvyklý průběh sanace, kdy mohu pokračovat v zapravení?

Je potřeba si uvědomit, že vysychání zdiva může být dlouhodobý proces, nelze počítat s tím, že zdivo bude ihned po sanaci suché. Průměrně zvlhčené zdivo může obsahovat až 30 % objemu kapaliny, což znamená, že metr krychlový zdiva obsahuje 300l vody. Toto množství vody, než dům samovolně odvětrá může trvat obvykle několik týdnů, měsíců ale i let. Tento proces se dá urychlit v případě použití difúzních lišt.

Naopak se může stát, že technici na místě usoudí, že musí dojít k dodatečnému zvlhčení, proto vlhké místo může být po sanaci paradoxně horší. Má to důvod, který vyžaduje technologický postup v rámci správného fungování sanačního materiálu ve zdivu.



Jak dlouho po sanaci mohu začít se zapravením?
Jak dlouho vysychá zdivo po sanaci?

Před realizací



Po realizaci



Difúzní lišty – co si představit pod dodávkou naší firmou?

Difúzní lišty nabízíme v kombinaci buď s montáží nebo bez čistě jako dodání materiálu. Pokud se dodrží správný technologický postup, nemá instalace lokálním zedníkem, nebo Vámi vliv na výslednou záruku i funkčnost.



Pokud Vás zajímá, jak vypadá instalace, nebo se chcete dozvědět víc, naleznete to na této adrese:
<https://www.spsan.cz/difuzni-listy>

Difuzní lišty – vliv na záruku

Pokud technik na místě usoudí, že je nutné usadit difuzní lišty, považuje se to jako součást sanační technologie. V těchto případech odmítnutí instalace dif. lišt je považováno v rozporu s funkcí celé sanace a nelze uplatňovat záruku.

Pokud je instalace pouze doporučena jako doplňková služba, lze uplatňovat nárok na záruku standardním způsobem.

Záruka a podmínky reklamací

Standardní záruka na provedené práce je stanovena **vždy podle zvolené** technologie.



V případě, že chcete uplatnit nárok na reklamaci, prosíme o vyplnění formuláře na adrese www.spsan.cz/reklamace

Technologické listy



<https://www.spsan.cz/technologicke-listy>

O vzlínající vlhkosti

Vzlínající vlhkost je odborným názvoslovím pro zavlhčení jakéhokoliv typu zdiva ve všech stavbách po celém světě. Projevy tohoto poškození jsou převážně viditelně identifikovatelné hned na první pohled, a to tak, že uvidíte poškozené odloupané omítky, které bývají i zpuchřelé, plísňe na omítce a jiné viditelné fleky, které jsou způsobené těžkými kovy, které jsou obsažené ve spodní vodě a dále zasolení omítky, kterému se odborně říká sanitr. Tento problém může mít vážný vliv na lidské zdraví a také na statiku nemovitosti.

