

Tato smlouva byla v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavřena dne 30.11. 2018 (dále jen „Smlouva“), mezi těmito smluvními stranami:

**Mgr. Jana Urbanová – agentura Harmonie**

IČO:68377169

se sídlem: Velké Kunratické 1305/20, Praha 4, 148 00

jako **poskytovatel** na straně jedné

a

**Společenství Praha Košíře 449**

IČ: 24817511

se sídlem: Starokošířská 449/5, Praha 5, 15000

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou S 12483

zastoupené: Ing. Milanem Knotkem, pí Wandou Vorlovou a Ing. Pavlem Vávrou

jako **objednatel** na straně druhé

uzavřeli tuto:

## **SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB**

### **VZHLEDEM K TOMU, ŽE**

- (A) Objednatel si přeje zajistit úklid sjednaných prostor.
- (B) Poskytovatel je agentura zajišťující úklid,

dohodly se smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, na následujícím znění této Smlouvy:

### **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit pro Objednatele služby spočívající v pravidelném úklidu dále uvedeným způsobem za podmínek daných v této Smlouvě. Objednatel je pak povinen za tyto služby zaplatit odměnu Poskytovateli dle čl. 5.1 této Smlouvy.

## 2. ZÁVAZKY POSKYTOVATELE

Poskytovatel se zavazuje zprostředkovat Objednateli zajištění úklidu jednou pracovnící Poskytovatele, a to dle přesných požadavků Objednatele – úklidové práce v domě Starokošířská 449/5 Praha 5 v následujícím rozsahu:

1x týdně:

- zametení schodiště včetně vstupního výklenku
- vyčištění vstupní rohožky
- vynesení letáků

1x měsíčně:

- setření schodiště čistou vodou včetně obkladaček kolem schodiště (v každém patře výměna vody)
- umytí vstupního výklenku s keramickými obklady vodou s jedlou sodou
- otření zábradlí a prázdných parapetů, a to i zvenčí (parapety s květinami očistí majitelé květin včetně venkovních parapetů)
- utření prachu ze svítidel, zábradlí a obkladů kolem schodiště, skříněk hasicích přístrojů a mřížek v sádkartonu
- umytí vchodových dveří
- zametení dvorku včetně vyčištění gajgrů – sifonů dešťových svodů (4 ks) a vyčištění kanálku uprostřed dvorku
- umytí sklepních okýnek zvenčí
- otření prachu z poštovních schránek
- 

2x ročně: duben + listopad

- umytí oken v celém domě

1x ročně:

- zametení společných místností (suterén + sklep + sušárna v 5. patře)
- umytí dveří na dvorek, do sklepa, suterénních místností a sušárny

2.1 Poskytovatel se zavazuje, že v případě nemoci pracovníce Poskytovatele či jiné události, která jí znemožní výkon činností dle této Smlouvy, zajistí adekvátní náhradu v nejbližším možném termínu, tj. do pěti pracovních dnů, bude-li to Objednatel vyžadovat.

2.2 Dále se Poskytovatel zavazuje poskytnout Objednateli na základě písemného požádání novou pracovníci v období měsíční zkušební doby, bez nutnosti udání důvodu, a to i opakovaně, bude-li to nutné.

## 3. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

3.1 Objednatel je povinen hradit Poskytovateli po celé smluvní období částku dohodnutou v čl. 5.1 této Smlouvy.

3.2 Objednatel je povinen svým podpisem na měsíčním pracovním výkazu stvrdit spokojenost s vykonanou službou v daném měsíci.

3.3 Objednatel se zavazuje veškeré škody nebo znehodnocení objektů, zařízení či jiných předmětů vzniklých v důsledku úklidové služby zaznamenat



neprodleně po jejich zjištění a nejpozději do 48 hodin poté musí Objednatel zaslat Poskytovateli písemné oznámení v této věci.

#### **4. PROHLÁŠENÍ POSKYTOVATELE**

- 4.1 Poskytovatel tímto zaručuje, že každá z pracovníků, vykonávající službu, jež je předmětem této Smlouvy, byla seznámena s předpisy vztahujícími se na výkon její služby, zejména s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.2 Poskytovatel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným pracovníci při výkonu povolání u České pojišťovny, a. s.

#### **5. CENA A ZPŮSOB PLATBY**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za poskytované úklidové služby ve výši 180,- Kč (slovy: jedno sto osmdesát korun českých) za každou pracovníci Poskytovatele odpracovanou hodinu, a to i započatou.
- 5.2 Celková měsíční odměna dle čl. 5.1 se vypočte na základě skutečného počtu hodin, které pracovnice Poskytovatele odpracuje a Objednatel potvrdí v měsíčním pracovním výkazu. Tato odměna je splatná na základě faktury do 10 dnů od jejího prokazatelného doručení Objednateli prostřednictvím elektronické pošty. Odměnu Objednatel uhradí bankovním převodem na bankovní účet Poskytovatele č. 35-6759990297/0100.
- 5.3 V případě, že Objednatel neuhradí fakturu ve stanoveném termínu dle čl. 5.2 této Smlouvy, je Poskytovatel oprávněn účtovat úroky z prodlení v dohodnuté výši 0,5 promile z dlužné částky denně, počínaje od následujícího měsíce.

#### **6. SMLUVNÍ POKUTA**

- 6.1 Pokud Objednatel sjedná nebo odebere služby přímo od pracovnice Poskytovatele, která mu byla Poskytovatelem představena, bude toto jednání považováno za porušení Smlouvy. Pro případ takového porušení Smlouvy si smluvní strany domluvily smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od doručení výzvy Objednateli k jejímu zaplacení.
- 6.2 V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti dle čl. 2.1, 2.2 a 2.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z fakturované částky denně do doby sjednání nápravy.

#### **7. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

- 7.1 Tato Smlouva může být vypovězena bez udání důvodu. Výpovědní doba je 1 měsíc a počíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

- 7.2 Platnost této Smlouvy může být ukončena dohodou po předchozí vzájemné domluvě obou smluvních stran.
- 7.3 V případě prokazatelného opakovaného neplnění závazků jedné ze smluvních stran je poškozená protistrana oprávněna vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby.

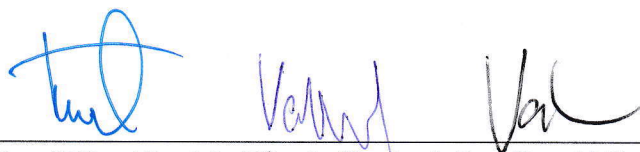
## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 8.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 8.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem smluvní strany.
- 8.4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Za Objednatele:**

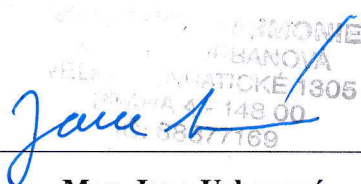
v PRAGĚ dne 30.11.2018



**Ing. Milan Knotek, Wanda Vorlová, Ing. Pavel Vávra**

**Za Poskytovatele:**

v PRAGĚ dne 30.11.2018

  
The stamp contains the following text: JANA URBANOVÁ, PRÁHA 4, MÍSTNOSTIČKÉ 1305, IČO: 253 148 00, DIČ: CZ25314800.

**Mgr. Jana Urbanová**