

SpurnýREEF, s.r.o.

Leštinská 978/34
789 01 Zábřeh



Kontaktní údaje firmy:

IČO: 06883346

DIČ: CZ06883346

E-MAIL: info@spurnyreef.cz

WEB: www.spsan.cz

V případě nejasností volejte na číslo: **605 359 916**.

Cenová nabídka č. 24-08-29-967

platnost této nabídky je 30 kalendářních dní

Datum vystavení nabídky

29.08.2024

Dodavatel

SpurnýREEF, s.r.o.

Odběratel

Blanka Sezemská

774 815 359

Vystavil

Zdeněk Krňávek

Leštinská 978/34

Starokošířská 449/5

150 00 Praha 5



NÁVRH ŘEŠENÍ VLHKOSTI: *plošná sanace*

CELKOVÁ PLOCHA PRO SANACI: byt - 4m² + sklep 45 m²

Doporučená varianta sanace na základě odborné prohlídky

Plošná sanace zdiva proti vlhkosti Silan/siloxanovým emulzním tixotropním materiálem

Výhodou této varianty je záruka **25 let** na funkčnost použitého materiálu.

Silan/siloxanový emulzní tixotropní materiál je na čistě vodní bázi určený pro sanaci vlhkého zdiva a základů k dodatečnému vytvoření horizontální izolace proti kapilárně vztlínající vlhkosti. Neobsahuje žádné pomocné organické nosiče a je vysoce koncentrovaný a účinný. Kombinuje v sobě výhody silikonových mikroemulzí a krémové konzistence, kdy lze použít v cihelných, betonových a kamenných konstrukcích. Jedná se o jediný přípravek, který má evropské zkoušky WTA. Samozřejmě existují i levnější přípravky, ale nemají tuto certifikaci celoživotní funkčnosti. Tento materiál patří mezi nejlepší certifikované sanační materiály na trhu.

SKLEP

Položka	Výměra	cena	celkem
Celková cena za sanaci zdiva	45 m2	5950	267 750,-
Stěrka Impercem	45 m2	790	35 550,-
Podrovnání sanabond	45 m2	720	32 400,-
Demontáž staré omítky	45 m2	1000	45 000, -
Likvidace stare omítky, odvoz			31 000,-
Doprava a režie, přesun hmot (výměna těsnění tlakového válce)			23 000,-
Celkem cena bez 12% DPH			434 700,-
Celkem cena s 12% DPH			486 864,-
- Odvoz suti může být přeceněn na základě konečné sumy za její likvidaci, obvykle se počítá s průměrnou vrstvou omítky a v případě abnormálních nánosů se může doučtovat podle aktuální ceny likvidace - Demontáž omítky vychází na základě zkušeností a sondy z prováděné prohlídky, pokud se tato operace protáhne nad tento odhad, může být tato dodatečná cena naúčtována - Všechny zjištění v průběhu započtených prací se musí konzultovat se zákazníkem, který schvaluje následný postup			

BYT

Položka	Výměra	cena	celkem
Celková cena za sanaci zdiva	4 m2	5950	23 800,-
Stěrka Impercem	4 m2	790	3 160,-
Podrovnání sanabond	4 m2	720	2 880,-
Demontáž staré omítky	4 m2	1000	4 000, -
Difuzní lišty s usazením (bez zednického zapravení)	4 bm		4 750,-
Likvidace stare omítky, odvoz			2 848,-
Doprava a režie, přesun hmot (výměna těsnění tlakového válce)			3 000,-
Celkem cena bez 12% DPH			44 438,-
Celkem cena s 12% DPH			49 770,-
- Odvoz suti může být přeceněn na základě konečné sumy za její likvidaci, obvykle se počítá s průměrnou vrstvou omítky a v případě abnormálních nánosů se může doúčtovat podle aktuální ceny likvidace - Demontáž omítky vychází na základě zkušeností a sondy z prováděné prohlídky, pokud se tato operace protáhne nad tento odhad, může být tato dodatečná cena naúčtována - Všechny zjištění v průběhu započtených prací se musí konzultovat se zákazníkem, který schvaluje následný postup			

Doba realizace zakázky

Zakázka bude realizována po dobu maximálně 4-6 dnů.

Průběh práce

Dodavatel poskytne služby a dodávky následovně:

- 1) Likvidace staré omítky
- 2) Přesun staré omítky podle dohody
- 3) Vyvrtání otvorů dle technologického plánu
-  4) Aplikace sanačního materiálu pomocí tlakového stroje
- 5) Usazení difúzních lišt
- 6) Zednické zapravení – je-li v nabídce (impercem, sanabond)
- 7) Úklid a předání

Jak se připravit na realizační tým?

 <https://www.spsan.cz/jak-se-pripravit-na-realizaci>

Jako sanační firma se zabýváme výhradně sanačními pracemi, pokud se nedohodneme se zákazníkem jinak, můžou konečné zakončovací práce být prováděné lokální stavební – zednickou firmou nebo řemeslníkem.

Při dodržení našich doporučení, nemají tyto práce prováděné jinou stavební firmou vliv na funkčnost a záruku.

Obvyklý průběh sanace, kdy mohu pokračovat v zapravení?

Je potřeba si uvědomit, že vysychání zdiva může být dlouhodobý proces, nelze počítat s tím, že zdivo bude ihned po sanaci suché. Průměrně zvlhčené zdivo může obsahovat až 30 % objemu kapaliny, což znamená, že metr krychlový zdiva obsahuje 300l vody. Toto množství vody, než dům samovolně odvětrá může trvat obvykle několik týdnů, měsíců ale i let. Tento proces se dá urychlit v případě použití difúzních lišt.

Naopak se může stát, že technici na místě usoudí, že musí dojít k dodatečnému zvlhčení, proto vlhké místo může být po sanaci paradoxně horší. Má to důvod, který vyžaduje technologický postup v rámci správného fungování sanačního materiálu ve zdivu.



Jak dlouho po sanaci mohu začít se zapravením?
Jak dlouho vysychá zdivo po sanaci?

Před realizací



Po realizaci



Difuzní lišty – co si představit pod dodávkou naší firmou?

Difuzní lišty nabízíme v kombinaci buď s montáží nebo bez čistě jako dodání materiálu. Pokud se dodrží správný technologický postup, nemá instalace lokálním zedníkem, nebo Vámi vliv na výslednou záruku i funkčnost.



Pokud Vás zajímá, jak vypadá instalace, nebo se chcete dozvědět víc, naleznete to na této adrese:
<https://www.spsan.cz/difuzni-listy>

Difuzní lišty – vliv na záruku

Pokud technik na místě usoudí, že je nutné usadit difuzní lišty, považuje se to jako součást sanační technologie. V těchto případech odmítnutí instalace dif. lišt je považováno v rozporu s funkcí celé sanace a nelze uplatňovat záruku.

Pokud je instalace pouze doporučena jako doplňková služba, lze uplatňovat nárok na záruku standardním způsobem.

Záruka a podmínky reklamací

Standardní záruka na provedené práce je stanovena **vždy podle zvolené** technologie.



V případě, že chcete uplatnit nárok na reklamaci, prosíme o vyplnění formuláře na adrese
www.spsan.cz/reklamace



O vztlínající vlhkosti

Vztlínající vlhkost je odborným názvoslovím pro zavlhčení jakéhokoliv typu zdiva ve všech stavbách po celém světě. Projevy tohoto poškození jsou převážně viditelně identifikovatelné hned na první pohled, a to tak, že uvidíte poškozené odloupané omítky, které bývají i zpuchřelé, plísňě na omítce a jiné viditelné fleky, které jsou způsobené těžkými kovy, které jsou obsažené ve spodní vodě a dále zasolení omítky, kterému se odborně říká sanitr. Tento problém může mít vážný vliv na lidské zdraví a také na statiku nemovitosti.

